



ASTINO Dariusz Kornacki  
85-513 Bydgoszcz, ul. Kąpielowa 9  
NIP: 556-243-19-37  
02-548 Warszawa, ul. Grażyny 15  
22 8 555 404  
663 555 404  
52 327 27 27  
721 27 27 27

## ZARZĄDZANIE BUDOWĄ wg FIDIC

PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ  
W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO  
„Człowiek – najlepsza inwestycja”

### Szkolenia obejmuje:

- certyfikaty ukończenia szkolenia
- materiały szkoleniowe
- obiady, napoje, przekąski, kawę, herbatę

**Szkolenie może być odwołane w przypadku zbyt małej liczby uczestników  
lub z powodu innych zdarzeń losowych.**

Zapraszamy  
w tygodniu: 8:00 - 18:00  
w sobotę: 9:00 - 14:00  
Odbiór osobisty - prosimy  
o wcześniejszy kontakt.

[www.astino.pl](http://www.astino.pl)  
mail: [biuro@astino.pl](mailto:biuro@astino.pl)  
tel.: (22) 8-555-404 - Warszawa  
tel.: (52) 327-27-27 - Bydgoszcz

**BYDGOSZCZ**  
tel.: (52) 327-27-27  
kom.: 721-27-27-27  
ul. Kąpielowa 9  
85-513 Bydgoszcz

**WARSZAWA**  
tel.: (22) 8-555-404  
kom.: 663-555-404  
ul. Grażyny 15  
02-548 Warszawa



## PLAN SZKOLENIA

**Podmioty kontraktu; pozycja w kontrakcie – kryteria wyboru pozycji**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego oraz Wykonawcy – stosowane modele rozwiązań ( wady i zalety, konflikt interesów) w realizacji projektu – studia przypadków**

**Inżynier Kontraktu: uprawnienia, obowiązki w procesie inwestycyjnym – rozwiązania skrajne i optymalne, modelowanie uprawnień**

**Zasady i metodyka współdziałania zamawiającego, Wykonawcy i Inżyniera w ramach kontraktu**

**Uwarunkowania stosowania procedur FIDIC w warunkach polskich uregulowań prawnych**

**Przegląd obszarów potencjalnie konfliktowych**

- prawo budowlane,
- prawo cywilne,
- prawo zamówień publicznych

**Warunki szczegółowe FIDIC**

- Tajniki procedury i jej zagrożenia w zakresie sporządzania dokumentacji ofertowej (przetargowej), w czerwonym, żółtym FIDIC, u – studia przypadków
- Wymagania w stosunku do SIWZ zgodnie z PZP a rodzaj Warunków Kontraktowych FIDIC,
- Przygotowanie analizy wstępnej dla SIWZ - ćwiczenie
- Tworzenie Warunków Kontraktowych FIDIC dla inwestycji infrastrukturalnej – wymogi unijne najpoważniejsze nieprawidłowości i błędy popełnione w kontraktach prowadzonych wg FIDIC
- Zarys ogólny, przyczyny wprowadzenia zmian
- Przegląd dokumentów Kontraktu
- FIDIC w relacji do Ustawy o PPP i Ustawy o Koncesjach na roboty budowlane i usługi

**"Czerwona książka", "Żółta książka", "Srebrna książka" W relacji do metod i technik zarządzania projektami**

**Harmonogram realizacyjny projektu - ćwiczenie**

**Budżet projektu**

**Wymogi synchronizacji budżetu i harmonogramu**

**Metodyka monitorowania, raportowania**

**Ubezpieczenia kontraktu**

**Raporty, oceny, analizy**

**Rozliczanie kontraktów – wymogi FIDIC a wymagania prawa unijnego**

**FIDIC a praktyczne wymogi prawa polskiego w odniesieniu do uprawnień i obowiązków Wykonawcy kontraktu**

**Uwarunkowania stosowania procedur FIDIC w warunkach polskich uregulowań prawnych:**

- prawo budowlane,
- prawo cywilne,
- prawo zamówień publicznych
- akty wykonawcze i wytyczne – czyli „diabeł tkwi w szczegółach”

**FIDIC w projektach unijnych**

- Zakres i reguły stosowania
- Standardy FIDIC w projektach unijnych
- Zakres i reguły stosowania
- Wymogi formalne poszczególnych programów
- Praktyczne aspekty wykorzystania procedur w realizacji projektów unijnych

**Błędy, porażki – przyczyny i skutki na tle zasad i technik skutecznych negocjacji**

- Typowe błędy w praktyce stosowania FIDIC w poszczególnych fazach;
- Faza przygotowania projektu – kontrakty PPP i koncesyjne
- Faza realizacji – problematyka zmian w kontrakcie
- Faza rozliczania – istota formuł waloryzacyjnych i praktyka ich stosowania
- Metodyka diagnozowania i naprawy błędów
- Konflikty w procesie realizacji kontraktu i metodyka ich rozwiązywania

**Zmiany**

- Procedura zmian w fazie realizacji projektu
- Wykorzystanie nowych unormowań prawa zamówień publicznych w tym zakresie oraz metodyki i procedur zarządzania projektami

**Negocjacje w procedurze FIDIC**

**Jak powinien się przygotować Inżynier Kontraktu podejmując negocjacje:**

- ze stronami Kontraktu,
- z samorządem,
- z instytucją pośredniczącą ( fundusze europejskie),

**Firma jako wykonawca**

**Instytucja, jako inżynier kontraktu**

**Pozycjonowanie pełnionych ról w kontrakcie – wnioski praktyczne**

**Podsumowanie szkolenia**

**Sesja informacji zwrotnej**

**Zapraszamy**

w tygodniu: 8:00 - 18:00

w sobotę: 9:00 - 14:00

Odbiór osobisty - prosimy

o wcześniejszy kontakt.

**www.astino.pl**

mail: [biuro@astino.pl](mailto:biuro@astino.pl)

tel.: (22) 8-555-404 - Warszawa

tel.: (52) 327-27-27 - Bydgoszcz

**BYDGOSZCZ**

tel.: (52) 327-27-27

kom.: 721-27-27-27

ul. Kapielowa 9

85-513 Bydgoszcz

**WARSZAWA**

tel.: (22) 8-555-404

kom.: 663-555-404

ul. Grażyny 15

02-548 Warszawa